

## **Nutzungsvereinbarung**

### **für die Räumlichkeiten «Sternentor»**

zwischen

**Isolde Schaller – ergo Hand & Feet Systems**

und

**Caroline Schumann – MobileKompetenz**

als Betreiberinnen der Räumlichkeiten «**Sternentor**»,

St. Gallerstrasse 161, 8645 Jona

– nachfolgend **Sternentor** –

und

**Name / Firma:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**PLZ / Ort:** \_\_\_\_\_

**Telefon:** \_\_\_\_\_

**E-Mail:** \_\_\_\_\_

– nachfolgend **Nutzerin/Nutzer** –

wird folgende Nutzungsvereinbarung geschlossen:

### **1. Art der Nutzung**

**Angebot / Tätigkeit:**

---

---

**Voraussichtliche Anzahl Teilnehmende:** \_\_\_\_\_

☐ Einzelbuchung

☐ Regelmässige Nutzung

## 2. Nutzungszeit

**Datum / Wochentag:** \_\_\_\_\_

**von:** \_\_\_\_\_ **bis:** \_\_\_\_\_

Bei regelmässiger Nutzung:

- ☐ wöchentlich
- ☐ 14-täglich
- ☐ monatlich
- ☐ andere: \_\_\_\_\_

**Beginn der regelmässigen Nutzung:** \_\_\_\_\_

Die vereinbarte Nutzungszeit umfasst auch die benötigte Vor- und Nachbereitungszeit.

## 3. Preis und Umfang

- ☐ Stundenweise: CHF \_\_\_\_\_
- ☐ Halbtage, bis 4 Stunden: CHF \_\_\_\_\_
- ☐ Ganztage, bis 8 Stunden: CHF \_\_\_\_\_
- ☐ Monatspauschale für regelmässige Nutzung: CHF \_\_\_\_\_
- ☐ Individuelle Vereinbarung:

---

Im vereinbarten Preis enthalten sind die Nutzung der Räumlichkeiten und der zur Verfügung gestellten Grundausstattung sowie bis zu

\_\_\_\_\_ **kostenlose Parkplätze**

während der vereinbarten Nutzungszeit.

## 4. Regelmässige Nutzung

Bei einer regelmässigen Nutzung wird das vereinbarte Zeitfenster für die Nutzerin bzw. den Nutzer reserviert.

Der vereinbarte monatliche Preis ist für die Bereitstellung dieses Zeitfensters geschuldet.

Nicht beanspruchte Termine aufgrund von Ferien, Krankheit oder anderweitiger Verhinderung der Nutzerin bzw. des Nutzers werden grundsätzlich nicht rückvergütet.

Sofern nichts anderes schriftlich vereinbart wird, kann die regelmässige Nutzung von beiden Seiten mit einer Frist von **einem Monat auf Ende eines Kalendermonats** gekündigt werden.

## 5. Verantwortung

Die Nutzerin bzw. der Nutzer führt das eigene Angebot **selbständig, in eigenem Namen und auf eigene Rechnung** durch.

Sie bzw. er trägt die fachliche Verantwortung für das eigene Angebot sowie im Rahmen des eigenen Verantwortungsbereichs die Verantwortung für die Teilnehmenden und Gäste.

Die Räumlichkeiten, die Einrichtung sowie die gemeinschaftlich genutzten Bereiche der Liegenschaft sind sorgfältig und rücksichtsvoll zu nutzen.

Beschädigungen, Defekte, Gefahren oder aussergewöhnliche Verschmutzungen sind Sternentor unverzüglich mitzuteilen.

## 6. Versicherung

Die Nutzerin bzw. der Nutzer bestätigt, selbst für einen der eigenen Tätigkeit und Nutzung entsprechenden Versicherungsschutz verantwortlich zu sein.

☐ Zur Kenntnis genommen

## 7. Schlüssel und Zugang

☐ Kein eigener Schlüssel / kein eigenes Zugangsmittel

☐ Schlüssel / Zugangsmittel übergeben

**Anzahl:** \_\_\_\_\_

**Datum der Übergabe:** \_\_\_\_\_

Die Nutzerin bzw. der Nutzer verpflichtet sich, Schlüssel oder Zugangsmittel sorgfältig aufzubewahren und nicht an unberechtigte Dritte weiterzugeben.

Ein Verlust ist Sternentor unverzüglich mitzuteilen.

## 8. Datenschutz / Liegenschaftsverwaltung

Der Nutzerin bzw. dem Nutzer ist bekannt, dass im Rahmen des bestehenden Mietverhältnisses erforderliche Angaben über externe Nutzerinnen und Nutzer an die zuständige Liegenschaftsverwaltung weitergegeben werden können.

Dabei werden ausschliesslich die für diesen Zweck erforderlichen Angaben übermittelt.

## 9. AGB

Die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen für die Raumnutzung «Sternentor»** in der zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Fassung bilden einen integrierenden Bestandteil dieser Vereinbarung.

Mit der Unterzeichnung bestätigt die Nutzerin bzw. der Nutzer, die AGB erhalten bzw. zur Kenntnis genommen und akzeptiert zu haben.

## 10. Besondere Vereinbarungen

---

---

---

---

**Ort / Datum:** \_\_\_\_\_

### Für Sternentor

Name: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Nutzerin / Nutzer

Name: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_